



ASIGNATURA: DERECHO CIVIL IV
CARRERA: LICENCIATURA EN CIENCIAS JURIDICAS Y
SOCIALES, ABOGACIA Y NOTARIADO
CÓDIGO: 11735
PREREQUISITO: 722-730
CICLO: VI
AÑO LECTIVO: SEGUNDO SEMESTRE 2011
DOCENTE: Pablo Alberto López González

GUIA PROGRAMATICA

I. PRESENTACIÓN Y DESCRIPCIÓN.

La asignatura Civil IV, se relaciona y complementa totalmente con las asignaturas Civil I (Personas y Familia), Civil II (Bienes y Sucesiones), Civil III (Derecho de Obligaciones), y de conformidad con la guía programática de estudios de esta unidad académica su contenido comprende el desarrollo de la teoría del Negocio Jurídico, comprendiendo tanto la parte general como la especial, es decir los contratos en particular, consecuentemente pertenece al Área Civil.

II. JUSTIFICACIÓN.

El Derecho Civil constituye el origen y la evolución substancial de todas las ramas del Derecho privado que a través de la historia ha ido cobrando autonomía y en esa línea, desarrolla la totalidad de las instituciones esenciales del negocio jurídico contractual y como consecuencia de ello, todo profesional del Derecho tiene que adquirir una vasta y sólida formación académica, porque es el llamado a interpretar la voluntad de los particulares en la tarea de crear ley privada a través de las relaciones jurídico-privadas que se vea precisado a autorizar.

III. OBJETIVO GENERAL

Que el futuro profesional de las leyes conozca y aplique en forma técnica y concreta lo relacionado a la contratación mercantil aplicando todos los conocimientos adquiridos en las demás áreas que se relacionan y son parte de la llamada rama del derecho privado.

IV. OBJETIVOS TERMINALES

Al finalizar el desarrollo de los contenidos programáticos de la asignatura y derivado de las estrategias ejecutadas para el efecto, el estudiante estará en capacidad de:

1. Interpretar las disposiciones del Código Civil de Guatemala en relación con los contenidos programáticos.
2. Comparar el Código Civil de Guatemala con leyes civiles de otros países.
3. Aplicar legislación y doctrina a casos prácticos.
4. Establecer la importancia de los negocios jurídicos contractuales y su relación con Derecho Procesal, Derecho Notarial y Ejercicio Profesional.
5. Entender la naturaleza jurídica de cada negocio jurídico o contractual en particular, y
6. Establecer diferencias entre los distintos negocios jurídicos contractuales.

V. PLAN ANALITICO

PRIMERA UNIDAD

TEORÍA DEL NEGOCIO JURÍDICO

1. El Negocio Jurídico.

- 1.1 Definición.
- 1.2 Diferencia con el hecho jurídico y el acto jurídico

2. Nociones generales del negocio jurídico contractual.

- 2.1 Definición del contrato civil.
- 2.2 Principios de la contratación:
- 2.3 Consensualismo.
- 2.4 Formalismo.
- 2.5 Autonomía de la voluntad.

3. Elementos del Negocio Jurídico.

- 3.1 Esenciales.
- 3.2 Naturales y
- 3.3 Accidentales.

4. Elementos esenciales del Negocio Jurídico contractual.

- 4.1 El consentimiento:
 - 4.1.1 Definición.
 - 4.1.2 Elementos.
- 4.2 Oferta y aceptación.
 - 4.2.1 Momento y lugar del perfeccionamiento del contrato entre distantes.
 - 4.2.2 Vicios del consentimiento:
 - 4.2.1 Error.
 - 4.2.2 Dolo.
 - 4.2.3 Simulación
- 4.3 El objeto.
 - 4.3.1 Requisitos.
- 4.4 La causa. Posición del Código Civil.
- 4.5 Posición del Código Civil

5. Forma del Negocio Jurídico contractual.

- 5.1 Sistemas de contratación

6. Efectos del Negocio Jurídico contractual.

- 6.1 Entre las partes:
 - 6.1.1 Obligatoriedad, y
 - 6.1.2 Relatividad.
- 6.2 Con relación a terceros:
 - 6.2.1 Contrato a favor, y a cargo de tercero.
 - 6.2.2 Ejecución forzosa.

7. Interpretación del Negocio Jurídico contractual.

- 7.1 Criterios doctrinarios.
- 7.2 Posición del Código Civil.

8. Ineficacia del Negocio Jurídico contractual.

- 8.1 Nulidad.
 - 8.1.1 Clases:
 - 8.1.1.1 Absoluta.
 - 8.1.1.2 Relativa.
- 8.2 Rescisión.
 - 8.2.1 Definición:

- 8.2.2 Clases.
- 8.2.3 Efectos.

- 8.3.1 Resolución.
- 8.3.2 Definición:
- 8.3.3 Clases.
- 8.3.4 Efectos.

- 8.4 Revocación.
- 8.4.1 Definición:
- 8.4.2 Clases.
- 8.4.3 Efectos.

9. Clasificación del Negocio Jurídico contractual.

- 9.1 Unilaterales y Bilaterales.
- 9.2 Consensuales y reales
- 9.3 Formales y solemnes.
- 9.4 Gratuitos y onerosos.

- 9.5 Conmutativos y aleatorios.
- 9.6 Típicos y atípicos.
- 9.7 Nominados e innominados.
- 9.8 De libre discusión y por adhesión.
- 9.9 Principales y accesorios.
- 9.10 De tracto único y detracto sucesivo.
- 9.11 Individuales y colectivos

SEGUNDA UNIDAD: DE LOS NEGOCIOS JURÍDICOS CIVILES EN PARTICULAR

10. Contratos Preparatorios

- 10.1 Promesa y opción.
- 10.1.2 Definición y naturaleza jurídica.
- 10.1.3 Elementos y requisitos.
- 10.1.4 Características.
- 10.1.5 Efectos o consecuencias.
- 10.1.6 Diferencia.

11. Contratos de Gestión

- 11.1 Mandato.
- 11.1.2 Definición y naturaleza jurídica.

- 11.1.3 Elementos y requisitos.
- 11.1.4 Efectos
- 11.1.5 Sustitución y renovación del mandato.
- 11.1.6 Clasificación.

12. Sociedad.

- 12.1 Definición y naturaleza jurídica.
- 12.2 Diferencia con la Sociedad Mercantil y asociación.
- 12.3 Elementos y requisitos
- 12.4 Efectos.

13. Contratos traslativos de dominio.

- 13.1 Compraventa.
- 13.1.2 Definición y naturaleza jurídica.
- 13.1.3 Elementos y requisitos.
- 13.1.4 Efectos; Saneamiento: por evicción y por Defectos ocultos.
- 13.1.5 Clasificación.
- 13.1.6 Pactos rescisorios.

14. Permuta.

- 14.1 Definición y Naturaleza jurídica.
- 14.1.2 Elementos y requisitos.
- 14.1.3 Efectos.

15. Donación.

- 15.1 Definición y naturaleza jurídica.
- 15.2 Elementos y requisitos.
- 15.3 Efectos.
- 15.4 Clasificación.
- 15.5 Revocación.

16. Mutuo.

- 16.1 Definición y naturaleza jurídica.
- 16.2 Elementos y requisitos.
- 16.3 Efectos, y
- 16.4 La Usura.

17. Contratos de Cesión de Uso o Goce.

- 17.1 Arrendamiento.
- 17.2 Definición y naturaleza jurídica.
- 17.3 Elementos y requisitos, y
- 17.4 Efectos.

18. Comodato.

- 18.1 Definición y naturaleza jurídica.
- 18.2 Elementos y requisitos.
- 18.3 Efectos
- 18.4 Diferencia con otras instituciones.

19. Contratos de Custodia.

- 19.1 Depósito.
- 19.1 Definición y naturaleza jurídica.
- 19.2 Elementos y requisitos.
- 19.3 Clasificación.
- 19.4 Efectos.

20. Contratos de Servicio.

- 20.1 Obra o Empresa
- 20.1.1 Definición y naturaleza jurídica.
- 20.1.2 Diferencia con el contrato de trabajo, mandato y de obra.
- 20.1.3 Elementos y requisitos.
- 20.1.4 Consecuencias jurídicas.

21. Servicios profesionales.

- 21.1 Definición y naturaleza jurídica.
- 21.2 Elementos y requisitos.
- 21.3 Diferencias con el contrato de trabajo y de obra.
- 21.4 Responsabilidad profesional.
- 21.5 Código de Ética Profesional.
- 21.6 Ley de colegiación profesional obligatoria.
- 21.7 Consecuencias jurídicas.

22. Contratos que Resuelven Controversias.

- 22.1 Transacción.
- 22.2 Definición y naturaleza jurídica.
- 22.3 Elementos y requisitos.
- 22.4 Clasificación, y
- 22.5 Diferencia con otras instituciones.

23. Compromiso.

- 23.1 Definición y naturaleza jurídica.
- 23.2 Elementos y requisitos.
- 23.3 La cláusula compromisoria.
- 23.4 Árbitros de derecho y de equidad.
- 23.5 Efectos, y
- 23.6 Ley de Arbitraje (Dto. 67-95).

24. Contratos Aleatorios.

- 24.1 Renta Vitalicia.
- 24.2 Definición y naturaleza jurídica.
- 24.3 Elementos y requisitos, y
- 24.4 Efectos.

25. Juego Apuestas, Loterías y Rifas.

- 25.1 Definición y naturaleza jurídica.
- 25.2 Elementos y requisitos, y
- 25.3 Efectos.

26. Contratos de Garantía.

- 26.1 Fianza.
- 26.2 Definición y naturaleza jurídica.
- 26.3 Elementos y requisitos.
- 26.4 Clasificación, y
- 26.5 Efectos.

27. Hipoteca.

- 27.1 Definición y naturaleza jurídica.
- 27.2 Elementos y requisitos, y
- 27.3 Efectos.

28. Prenda.

- 28.1 Definición y naturaleza jurídica.
- 28.2 Elementos y requisitos.
- 28.3 Clasificación, y
- 28.4 Efectos.

VI. BIBLIOGRAFÍA.

A. Leyes.

1. Constitución Política de la República de Guatemala.
2. Ley del Organismo Judicial (Dto. 2-89 y sus reformas).
3. Código Civil (Decreto Ley 10 6).
4. Código Procesal Civil y Mercantil (Dto. Ley 107).
5. Código de Comercio (Dto. 2-70).
6. Ley de Inquilinato (Decreto 1468 d el Congreso de la República.
7. Ley de Arbitraje (Decreto 67-95).
8. Ley de Colegiación Profesional Obligatoria (Dto. 62-91).
9. Código de Ética Profesional del Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala
10. Ley del Mercado de Valores y Mercancías.
11. Ley de Bancos.

B. Textos.

1. Aguilar Guerra Vladimir. El Negocio Jurídico. Editorial Servi Prensa S.A
2. Espín Cánovas, Diego. Manual de Derecho Civil Español. Tomos III y IV, Obligaciones y Contratos. Editorial Revista de Derecho Privado. Madrid, España.
3. Puig Peña, Federico. Tratado de Derecho Civil Español. Tomo IV. Editorial Revista de Derecho Privado. Madrid, España.
4. Rojina Villegas, Rafael. Derecho Civil Mexicano. Tomo IV . Editorial Porrúa, S.A. México, D.F.
5. Valverde y Valverde, Calixto. "Tratado de Derecho Civil Español". Tomo IV. Parte Especial. Talleres Tipográficos Cuesta, Valladolid, España.
6. Viteri Ernesto R. "Los Contratos en el Derecho Civil Guatemalteco. Parte Especial". Guatemala, C.A. Impreso en Talleres Gráficos ServiPrensa Centroamericana de Guatemala, Guatemala, 1992.
7. Zamora y Valencia, Miguel Angel. "Contratos Civiles".
 - 1a. Edición. Editorial Porrúa, S.A., México, D.F., 1981. C. Enciclopedias:
 1. Enciclopedia Jurídica OMEBA, 26 tomos, Buenos Aires, Argentina, 1976.

VII EVALUACIÓN DEL RENDIMIENTO ACADÉMICO.

RESUMEN DE EVALUACION DEL CICLO	
2 EXAMENES PARCIALES 20 PTS C/U	40 PTS
8 TAREAS EN CLASE 2.5 C/U	20 PTS
4 TAREAS DE CAMPO 2.5 C/U	10 PTS
1 EXAMEN FINAL	30 PTS
TOTAL	100 PTS